



Mathieu Cyr
Courtier immobilier résidentiel et hypothécaire
G5444
Téléphone : 819-243-2727
Télécopieur : 819-561-3167
Courriel : mathieu@cyrimmobilier.com
Site Web : http://www.cyrimmobilier.com



Benoit Cyr
Courtier immobilier
E7994
Téléphone : 819-243-2727
Télécopieur : 819-561-3167
Courriel : benoit@cyrimmobilier.com
Site Web : http://www.cyrimmobilier.com

Notre-Dame-du-Laus

Ch. des Orties

Près de Traverse des Cèdres

11369241 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



À vendre : 49 900 \$

Catégorie	Terre/Terrain
Genre	Terrain vacant

Terrain

Façade	48.67 mètres
Profondeur	109.95 mètres
Superficie	4426.5 mètres carrés
Plan d'eau	Lac Bonnécal

Évaluation (2018)

Terrain	46 800 \$
----------------	-----------

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Autre	20 \$	240 \$
Taxes municipales (2017)	24 \$	287 \$
Taxes scolaires (2018)	2 \$	18 \$
Total :	45 \$	545 \$

Superbe terrain au bord du Lac Bonnécal communiquant avec la Rivière du Lièvre, qui vous permettra de vous créer un petit coin de détente paisible. De plus, ce terrain bénéficie d'un des rares permis pour l'installation permanente d'une roulotte à Notre-Dame-du-Laus. Amateur de plein-air seront comblés, ne manquez pas votre chance!

Inclus

Permis de roulotte

Addenda

- Bénéficiant d'un permis pour l'installation d'une roulotte;
- Terrain au bord du lac Bonnécal communiquant avec la Rivière du Lièvre;
- 1.09 acres en superficie;
- À proximité des pistes fédérées pour motoneige et VTT;

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Aucun
Particularités	Rue privée, Cul-de-sac, Navigable, Boisé, Bordé par l'eau : Lac
Proximité	Piste fédéré pour VTT et motoneige
Système d'égouts	Aucun
Topographie	Plat
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel

