



**Benoit Penelle**  
 Courtier immobilier  
**E6263**  
**Téléphone :** 450-522-7766  
**Autre :** 450-919-1224  
**Courriel :** bpenelle@videotron.ca  
**Site Web :** http://www.benoitpenelle.com

**Bolton-Est**  
**28, Ch. Fontaine**

# 11906391 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



**Inclus**

Stores, lave-vaisselle, échangeur d'air, balayeuse centrale et accessoires, poêle à bois, luminaires.

**Addenda**

Entrée indépendante pour le sous-sol  
 Maison novo-climat  
 2 garages  
 Chemin privé  
 Arbres matures  
 Aucun voisin à l'arrière  
 Maison très bien entretenue  
 Accès au lac

**À vendre : 389 000 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Pièces</b>	9
<b>Chambres</b>	4 (2 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	2

**Bâtiment**

<b>Année</b>	2003 (16 ans)
<b>Façade</b>	13.53 mètres
<b>Profondeur</b>	9.87 mètres

**Terrain**

<b>Façade</b>	98.2 mètres
<b>Profondeur</b>	141 mètres
<b>Superficie</b>	9895.8 mètres carrés
<b>Plan d'eau</b>	Lac Long

**Évaluation (2018)**

<b>Bâtiment</b>	227 500 \$
<b>Terrain</b>	120 500 \$
<b>Total :</b>	<b>348 000 \$</b>

**Dépenses**

	Mensuel	Annuel
<b>Coût d'énergie</b>	91 \$	1 088 \$
<b>Frais commun/Loyer de base</b>	42 \$	500 \$
<b>Taxes municipales (2018)</b>	152 \$	1 823 \$
<b>Taxes scolaires (2018)</b>	46 \$	556 \$
<b>Total :</b>	<b>331 \$</b>	<b>3 967 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Non pavée
<b>Aménagement du terrain</b>	Paysager
<b>Approvisionnement en eau</b>	Puits artésien
<b>Armoires</b>	Bois
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité, Bois
<b>Équipement disponible</b>	Échangeur d'air, Système d'alarme
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Foyers-poêles</b>	Poêle à bois
<b>Garage</b>	Détaché
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Particularités</b>	Boisé, Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac, Accès à l'eau : Lac
<b>Proximité</b>	Garderie/CPE, Autoroute/Voie rapide, École primaire
<b>Revêtements</b>	canaxel
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Services disponibles</b>	Détecteur d'incendie
<b>Sous-sol</b>	Entrée indépendante, Totalemment aménagé, 6 pieds et plus
<b>Stationnement</b>	2 Au garage, 10 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique
<b>Toiture</b>	fibre de fibre de verre
<b>Topographie</b>	Plat
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle
<b>Vue</b>	Sur l'eau, Panoramique, Sur la montagne
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7' x 11'8" (irrégulier)
<b>Salle de lavage</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'7" x 7'4" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11'1" x 17'3" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	14'9" x 12'2" (irrégulier)
<b>Salle à manger</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	16'5" x 17'4" (irrégulier)
<b>Salle familiale</b> O Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	14'5" x 13'7" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9' x 14'11" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14'4" x 11' (irrégulier)
<b>salle mécanique</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	14'4" x 13'9" (irrégulier)
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	17'5" x 19'2" (irrégulier)