



Maurice Ricard
 Courtier immobilier résidentiel
A5226
Téléphone : 418-569-8004
Courriel : mricard@sympatico.ca



Suzie Raynauld
 Courtier immobilier résidentiel
G9447
Téléphone : 418-972-1012
Courriel : suzieraynauld@hotmail.com

Beaupré

2, Boul. Bélanger #356

13011868 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Bonne option pour sportif qui désire un pied-à-terre au Mont Sainte-Anne. Vélo, ski, parapente, randonnée, golf, un terrain de jeu grandeur nature. Unité demi sous-sol avec belles fenêtres, chambre fermée, entrée laveuse-sécheuse. Piscine extérieure et beau terrain commun. Vendu tout meublé. Petit espace = petits frais de maintenance. Venez voir!

Inclus

Vendu entièrement meublé.

Exclus

Le petit congélateur.

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Creusée, Extérieure
Proximité	Ski de fond, Parc-espace vert, Par du Mont Sainte-Anne, Ski alpin, Hôpital, Piste cyclable, Golf
Revêtements	Pierre, Fibre pressée
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Stationnement	Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Villégiature, Résidentiel

À vendre : 69 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Type	En rangée
Pièces	6
Chambres	1 (1 au sous-sol)
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1987 (32 ans)
Façade	5.71 mètres
Profondeur	5.41 mètres
Superficie	39.9 mètres carrés
Aire habitable	39.9 mètres carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	49 900 \$
-----------------	-----------

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	45 \$	540 \$
Frais de copropriété	132 \$	1 584 \$
Taxes municipales (2019)	65 \$	783 \$
Taxes scolaires (2018)	4 \$	53 \$
Total :	247 \$	2 960 \$

Pièces**Étage****Dimensions**

Pièces	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Céramique	Sous-sol	8'6" x 7'6"
Salle à manger Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	9'6" x 7'
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	8' x 6'
Hall d'entrée Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	5'6" x 4'
Salon Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	9'6" x 9'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	8' x 8'6"

