



Félix Vallières

Courtier immobilier

E1345

Téléphone : 514-953-6030

Courriel : info@felixvallieres.com

Site Web : http://www.felixvallieres.com

Saint-Bruno-de-Montarville

200, Boul. Seigneurial O. #6

Près de Cambrai

13289402 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Disponible 1er Juillet 2019 - pourrais être disponible début juin. Une 2e espace de stationnement pourrait être loué

Inclus

Laveuse sècheuse, lave-vaisselle et luminaire

Exclus

rideaux et tringles

Addenda

****Les frais de condos incluent le chauffage et l'eau chaude****

Idéal pour accéder à la propriété au coût d'un loyer ! Vous serez tout près du parc national du mont Saint-Bruno et de ses 5 lacs. Ski alpin, ski de fond, raquettes et sentiers de randonnée à pied ou à vélo ne seront plus qu'à quelques minutes de chez vous.

Ce condo, situé au dernier étage, vous charmera par sa luminosité et ses espaces de vie commune à aire ouverte. Le revêtement de plancher en latte de merisier recouvre le salon et les chambres.

L'insonorisation des murs a été optimisée pour plus de quiétude.

Un espace de rangement 8x9 est mis à votre disposition pour entreposer les articles saisonniers.

En plus de l'espace stationnement déjà prévu, il y a possibilité dans louer un supplémentaire.

L'arrêt d'autobus situé au coin de la rue vous amènera directement au métro Longueuil ou Montréal. L'autoroute 116, 30 et le train de banlieue vous permettrons de vous rendre rapidement ou vous le désirer.

À vendre : 157 500 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Type	Jumelé
Pièces	5
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1962 (57 ans)
Aire habitable	65.8 mètres carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	119 400 \$
Terrain	36 700 \$
Total :	156 100 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	29 \$	350 \$
Frais de copropriété	240 \$	2 880 \$
Taxes municipales (2019)	136 \$	1 635 \$
Taxes scolaires (2018)	19 \$	226 \$
Total :	424 \$	5 091 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Gaz naturel
Mode de chauffage	Eau chaude
Proximité	Transport en commun, Ski alpin, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, Ski de fond, École primaire, Golf, École secondaire, Piste cyclable, Garderie/CPE
Stationnement	Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Céramique	3ième étage	13' x 11'6" (irrégulier)
Chambre à coucher Lattes de merisier Plancher : Bois	3ième étage	10'9" x 9'11"
Salle de bains Plancher : Céramique	3ième étage	6'7" x 4'10"
Chambre à coucher principale Lattes de merisier Plancher : Bois	3ième étage	13'1" x 10'
Salon Lattes de merisier Plancher : Bois	3ième étage	18'9" x 11'1" (irrégulier)

