



Alain Dumont  
Courtier immobilier  
G0306  
Téléphone : 514-953-9071  
Courriel : charlalain@videotron.ca

## Marieville

### 1118-1124, Rue Chambly

# 14225206 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



4 logis au centre ville de marieville pres de tout les services épicerie, pharmacie, et restaurant. rénové en 2016

### Addenda

plancher de bois dans toute les appartements  
balcon arriere refait  
1124-1120 fenestration remplacer  
salle de bain du 1124 refait  
toiture de tole refait 2016  
armoire de cuisine refait dans chaque appartement

### Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé, Pierre
Proximité	École primaire, Garderie/CPE, Transport en commun, Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Golf
Revêtements	Vinyle, Fibre pressée
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds)
Stationnement	6 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Tôle
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle
Zonage	Commercial, Résidentiel

### Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2018-09-20
Potentiel brut résidentiel	32 700 \$ / an
4 1/2	
5 1/2	

### À vendre : 299 000 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Quadruplex
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1

### Bâtiment

Année	1948 (71 ans)
Façade	18.73 mètres
Profondeur	8.75 mètres
Superficie	163.88 mètres carrés
Aire habitable	327.77 mètres carrés

### Terrain

Façade	39.47 mètres
Profondeur	10.53 mètres
Superficie	415.61 mètres carrés

### Évaluation (2019)

Bâtiment	214 100 \$
Terrain	51 800 \$
<b>Total :</b>	<b>265 900 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	351 \$	4 215 \$
Taxes scolaires (2018)	68 \$	813 \$
<b>Total :</b>	<b>419 \$</b>	<b>5 028 \$</b>

