



Maurice Ricard
 Courtier immobilier résidentiel
A5226
 Téléphone : 418-569-8004
 Courriel : mricard@sympatico.ca



Suzie Raynauld
 Courtier immobilier résidentiel
G9447
 Téléphone : 418-972-1012
 Courriel : suzieraynauld@hotmail.com

Sainte-Anne-de-Beaupré

536, Côte Ste-Anne #4

Près de Côte Jean Barrette

14429226 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



UNE VUE D'EXCEPTION! Surplombez la vallée du Saint-Laurent et appréciez la vie sur la Côte Sainte-Anne. Superbe appartement de deux chambres, pièces aux dimensions généreuses et bien ensoleillées. Une terrasse de 32 pieds orientée plein sud avec en toile de fond le fleuve et l'Île d'Orléans. Prenez vite rendez-vous, une visite vaut mille mots!

Inclus

Les luminaires fixes sont inclus.

Addenda

D'un côté le fleuve, de l'autre la montagne. C'est le paysage qui agrémentera votre quotidien. Appartement en copropriété divise, comprenant deux chambres de bonnes dimensions, une salle de bains complète avec douche indépendante, une cuisine face au fleuve avec un spacieux îlot sur lequel vous cuisinerez tout en appréciant la vue en perspective. Le balcon côté fleuve offre plus de 270 pieds carrés dont la moitié est couverte. Un grand espace de rangement est mis à votre disponibilité, directement sur le balcon. La fenestration est abondante et les deux portes fenêtres coté sud laissent pénétrer un maximum de clarté à l'intérieur. L'immeuble a été initialement construit en 1997 et a été agrandi en 2002, puis transformé en condominiums en 2014. On y compte un total de dix unités. La localisation est excellente pour profiter des principaux attraits de la Côte de Beaupré. À seulement 3,9 kilomètre du Parc du Mont Sainte-Anne, ce Condo devient une option des plus intéressantes pour l'utilisateur de la montagne. Demandez une visite et venez constater à quel point le coup d'oeil est intéressant! Cet appartement fait partie d'un immeuble non-fumeur.

À vendre : 174 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Pièces	7
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1997 (22 ans)
Façade	32 pieds
Profondeur	32 pieds
Superficie	1024 pieds carrés
Aire habitable	1024 pieds carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	132 600 \$
-----------------	------------

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	30 \$	360 \$
Frais de copropriété	83 \$	1 000 \$
Taxes municipales (2019)	130 \$	1 558 \$
Taxes scolaires (2019)	11 \$	135 \$
Total :	254 \$	3 053 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Polyester
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Ski de fond, École primaire, Hôpital, Mont Sainte-Anne, École secondaire, Piste cyclable, Golf, Ski alpin, Parc-espace vert, Garderie/CPE
Revêtements	Pierre, fibro-ciment
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Stationnement	Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	En pente
Type de fenêtre	Porte-fenêtre, Manivelle
Vue	Sur l'eau, Panoramique, Sur la montagne
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salon Accès à la terrasse Plancher : Bois	2ième étage	9'5" x 14' (irrégulier)
Salle de bains Bain et douche indépendante Plancher : Céramique	2ième étage	11'9" x 9'5"
Hall d'entrée Placard d'entrée Plancher : Céramique	2ième étage	7'3" x 6'1"
Salle à manger Plancher : Bois	2ième étage	12'4" x 9'
Chambre à coucher principale Porte patio accès ext. Plancher : Bois	2ième étage	13' x 13'2"
Cuisine Plancher : Céramique	2ième étage	12' x 9'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	13' x 11'10" (irrégulier)



