



Salah Beyhum

Courtier immobilier

E9049

Téléphone : 514-581-2750

Courriel : salahb@rciiq.com

## Montréal (Ville-Marie) / Centre

### 405, Rue de la Concorde #704

# 21167604 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière

**À louer : 1 875 \$ mois**



<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Loft/Studio
<b>Pièces</b>	4
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1

#### Bâtiment

<b>Année</b>	2016 (3 ans)
<b>Aire habitable</b>	740 pieds carrés

Les courbes douces et sensuelles du Peterson vibrent au rythme de la vie tout autour. Édifice durable certifié Green Globes, Le Peterson se distingue par sa conception silencieuse, son éclairage, ses fenêtres et ses appareils éco-énergétiques, ses bornes de recharge pour voitures électriques.

#### Inclus

Meubles (lit, table de chevet, commode, table à manger, chaises, banc, canapé, table, placards, bureau) téléviseur, meuble télé, rideaux, luminaires, linge de maison, vaisselle, couverts, réfrigérateur, plaque cuisson, four, hotte, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, micro-ondes, climat, eau chaude

#### Exclus

Électricité, chauffage, câble, internet, téléphone

## Addenda

Lorsque vous voulez relaxer, jouer au billard ou encore recevoir la famille et les amis, dirigez-vous vers l'espace multi-fonctionnel au rez-de-chaussée. Soyez un hôte attentionné dans l'élégant lounge du Peterson ou dans la salle de réception attenante. Et lorsque vous recevez des gens de l'extérieur, faites en sorte qu'ils se sentent comme à la maison dans la suite pour invités magnifiquement meublée.

Avec tout ce dont vous avez besoin pour continuer la fête -- salon pour piano, cuisine de démonstration entièrement fonctionnelle, salle de fête, salle de jeux avec table de billard et table de baby-foot; il n'y a jamais de moment ennuyeux au Peterson. De plus, il y a une suite d'invités magnifiquement aménagée entièrement, donc quand les choses vont en retard, vos amis se sentiront tout aussi à la maison que vous le faites. Profitez au maximum de votre journée sans même quitter l'immeuble. Offrant une vue imprenable sur la silhouette montréalaise, le 28e étage est entièrement équipé pour tous vos besoins de remise en forme: gymnase et même un mur d'escalade. Et après votre séance d'entraînement, asseyez-vous et détendez-vous sur la terrasse haute de 3 étages aux sons apaisants d'un dispositif d'eau calmante trait d'eau.

### L'EXCEPTIONNEL AU QUOTIDIEN

Comptoirs en quartz

Évier de cuisine encastré en acier inoxydable

Dosseret de tuile design

Électroménagers de style européen en acier inoxydable:

(laveuse et sècheuse blanches)

Meuble-lavabo de salle de bain à comptoir de 2 pouces et

lavabo encastré

Douches spacieuses avec panneaux en verre

Planchers de salle de bain en marbre et murs de douche en céramique design

Tuiles chauffées dans la salle de bain des maîtres

Toilettes à double chasse

Planchers en bois dur à planches larges

Plinthes de 8 po

Poignées de porte chromées

Plafonds de 18 pi

Portes intérieures de 9 pi en bois massif

Chauffage et air climatisé individuels

## Caractéristiques

<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Équipement disponible</b>	Meublé
<b>Système d'égouts</b>	Municipal

## Pièces

Pièces	Étage	Dimensions
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9'2" x 6'2" (irrégulier)
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'5" x 13'3" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13' x 14'4" (irrégulier)
<b>Cuisine</b> salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14'5" x 15'1" (irrégulier)