



Maurice Ricard
 Courtier immobilier résidentiel
A5226
 Téléphone : 418-569-8004
 Courriel : mricard@sympatico.ca



Suzie Raynauld
 Courtier immobilier résidentiel
G9447
 Téléphone : 418-972-1012
 Courriel : suzieraynauld@hotmail.com

Beaupré

500, Boul. du Beau-Pré #623

21999109 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Penthouse-Mezzanine qui se distingue par ses touches de bois. Au dernier étage, vue directement sur les pentes de ski. Accès au salon V.I.P. des propriétaires. Ski-in Ski-out, à quelques pas des gondoles. Quelle superbe alternative clé en main pour l'amateur de plein-air. Formule Condo-hôtel, partage des revenus locatifs. Foyer au propane.

Inclus

Unité Espace Nordik en formule condo-hôtel entièrement meublée et équipée.

Addenda

Cette unité se distingue par les différentes touches décoratives en bois, son escalier en bois et un magnifique foyer au propane. Du côté de la montagne, profitez de la vue sur les pentes illuminées en sirotant votre apéritif. Accès rapide aux pentes et à la gondole. Ce type de Condo Penthouse-Mezzanine plait beaucoup avec ses hauts plafonds et son aménagement convivial. Demandez une visite!

À vendre : 249 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Pièces	6
Chambres	1
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1980 (39 ans)
Façade	13.2 pieds
Profondeur	34.5 pieds
Aire habitable	670 pieds carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	224 000 \$
-----------------	------------

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Frais de copropriété	1 \$	12 \$
Frais commun/Loyer de base	597 \$	7 164 \$
Taxes municipales (2018)	340 \$	4 085 \$
Taxes scolaires (2018)	22 \$	269 \$
Total :	961 \$	11 530 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Stratifié
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Sauna
Facilité d'accès	Ascenseur
Fenêtres	Aluminium
Foyers-poêles	Foyer au gaz
Mode de chauffage	Air soufflé, Plinthes électriques
Particularités	Villégiature/Chalet, Boisé
Piscine	Intérieure, Piscine extérieure, Creusée, Chauffée
Proximité	Hôpital, École secondaire, Piste cyclable, Golf, Transport en commun, Ski alpin, Parc-espace vert, Garderie/CPE, Ski de fond, École primaire
Revêtements	Fibre pressée, Béton
Stationnement	Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	En pente
Type de fenêtre	Porte-fenêtre
Vue	Panoramique, Sur la montagne
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle de lavage Plancher : Tapis	2ième étage	3' x 5' (irrégulier)
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'11" x 6'3"
Salle d'eau Plancher : Céramique	2ième étage	3'3" x 3'1"
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9'4" x 13'
Chambre à coucher Plancher : Tapis	2ième étage	13' x 16'
Salon Propane O Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	13' x 17'2" (irrégulier)