



Diane Poupart

Courtier immobilier résidentiel et commercial

G5479

Téléphone : 514-346-6616

Télécopieur : 450-676-6687

Courriel : poupartdiane@gmail.com

Site Web : <http://www.dianepoupart.com/>

Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie) / Rosemont Nord

3583, Boul. Rosemont #2

22869236 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Magnifique condo ensoleillé avec stationnement à quelques pas, situé au rez-de-chaussé, COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ en 2011 au cœur de Rosemont, quartier très recherché à proximité de tous services et commodités. Comptoir de granite, plancher de bois franc, rangement au sous-sol. Près de l'hôpital Maisonneuve, taxes(2)assurance, INCLUS dans frais mensuel de 217\$

Inclus

Stores, ventilateur au plafond, hotte de cuisine.

À vendre : 230 000 \$

| | |
|-----------------------|-------------|
| Catégorie | Résidentiel |
| Genre | Condo |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 1 |

Bâtiment

| | |
|-----------------------|------------------|
| Année | 1957 (62 ans) |
| Aire habitable | 70 mètres carrés |

Dépenses

| | Mensuel | Annuel |
|-----------------------------|---------|----------|
| Frais de copropriété | 217 \$ | 2 604 \$ |

Addenda

Magnifique condo COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ en 2011 dans un immeuble de 7 logements!

Les taxes municipales et scolaires sont INCLUSES dans le 217 dollars de frais de condo!

Immeuble en très bonne condition!

Plomberie et électricité, toit blanc, portes et fenêtres de chaque condo, porte de garage et rampes devant ont tous été rénovés en 2011!

Situé au coeur de Rosemont. Quartier très recherché à proximité de tous les services et commodités.

Ce condo est localisé au rez-de-chaussé à quelques pas de son espace de stationnement exclusive.

Planchers de bois franc et céramique.

Cuisine très fonctionnelle avec comptoir en granite et beaucoup d'éclairage.

Les deux chambres sont spacieuses et lumineuses.

Fenestration abondante.

Condo très bien entretenu.

À proximité de la station de métro, du Stade Olympique, de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont et Santa Cabrini, du Jardin Botanique, du parc Maisonneuve et de la Promenade Masson.

Rangement individuel au sous-sol. Espace pour bicyclette au garage.

Condo indivise, les taxes municipales et scolaires sont calculées selon la quote-part de 13.67% et incluses dans les frais de la propriété au montant de 217 par mois pour 2019.

Une convention d'indivision a été enregistré le 15 mars 2011 au registre foncier ainsi que les procès verbaux seront fournis sur demande.

Caractéristiques

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Allée | Asphalte |
| Approvisionnement en eau | Municipalité |
| Armoires | Mélamine, Comptoir granite |
| Énergie pour le chauffage | Électricité |
| Fenêtres | PVC |
| Mode de chauffage | Plinthes électriques |
| Revêtements | Brique |
| Stationnement | Extérieur |
| Système d'égouts | Municipal |
| Toiture | Bitume et gravier |
| Type de fenêtre | Manivelle, Coulissante |

Pièces

| | Étage | Dimensions |
|--|-----------------|---------------|
| Hall d'entrée Plancher : Bois | Rez-de-chaussée | 11'1" x 6'10" |
| Salle de bains Plancher : Céramique | Rez-de-chaussée | 6'3" x 6' |
| Chambre à coucher principale Plancher : Bois | Rez-de-chaussée | 14'9" x 9'7" |
| Salon Plancher : Bois | Rez-de-chaussée | 17' x 9'8" |
| Chambre à coucher Plancher : Bois | Rez-de-chaussée | 13' x 8'3" |
| Salle de lavage Plancher : Céramique | Rez-de-chaussée | 6'7" x 3' |
| Cuisine Plancher : Céramique | Rez-de-chaussée | 14'5" x 10'2" |