



Maurice Ricard
 Courtier immobilier résidentiel
A5226
Téléphone : 418-569-8004
Courriel : mricard@sympatico.ca



Suzie Raynauld
 Courtier immobilier résidentiel
G9447
Téléphone : 418-972-1012
Courriel : suzieraynauld@hotmail.com

Beaupré

500, Boul. du Beau-Pré #317

27379497 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



À vendre : 220 000 \$ plus taxes Sans garantie légale

Catégorie	Résidentiel
Genre	Loft/Studio
Pièces	2
Chambres	1
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1980 (39 ans)
Façade	13 pieds
Profondeur	35 pieds
Aire habitable	454 pieds carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	148 000 \$
-----------------	------------

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Frais de copropriété	1 \$	12 \$
Frais commun/Loyer de base	1 \$	12 \$
Taxes municipales (2018)	231 \$	2 770 \$
Taxes scolaires (2018)	14 \$	166 \$
Total :	247 \$	2 960 \$

LA formule condo-hotel sans souci! Votre unité prise en charge par l'Hôtel du Château Mont Sainte-Anne qui en gère la location. Partage des revenus. C'est comme avoir votre chalet à la montagne et c'est l'Hôtel qui s'en occupe. Revenus intéressants qui diminuent les charges. Idéal pour gens de l'extérieur. Un vrai SKI IN, SKI OUT, clé en main!

Addenda

Ce qui plaît beaucoup aux acheteurs de ce type de condo, c'est la simplicité de gestion et la multitude de services hôteliers inclus. C'est aussi les revenus générés en formule condo-hotel. C'est la proximité avec la montagne. C'est l'accès exclusif au salon des propriétaires. Unité en formule Condo-Hôtel, Espace Nordik au Château Mont Sainte-Anne.

Du côté de la montagne, avec un grand balcon. L'unité a été entièrement rénovée, meublée et équipée par le vendeur en 2016, le tout selon le choix et les standards de qualité du Château Mont St-Anne. Tous les meubles s'y trouvant, appareils ou autres équipements sont vendus tel que vu sans aucune garantie de qualité du vendeur.

L'unité 317 est situé dans un complexe immobilier - Hôtelier savoir, L'hôtel Château Mont St-Anne. Pour cette raison, la vente de l'unité 317 est conclue sans garantie légale du vendeur.

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Climatiseur central
Fenêtres	Aluminium
Mode de chauffage	Plinthes à convection
Particularités	ski-in ski-out
Piscine	Creusée, Chauffée, Intérieure, extérieur
Proximité	École secondaire, Piste cyclable, Garderie/CPE, Ski alpin, Hôpital, Ski de fond, École primaire, Golf
Revêtements	Bois, Béton
Stationnement	Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Porte-fenêtre
Vue	Sur la montagne, Panoramique
Zonage	Villégiature, Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle de bains bain-douche Plancher : Céramique	3ième étage	7'8" x 6'7"
Loft Plancher : Tapis	3ième étage	13' x 35'