



Bernard Jean
 Courtier immobilier
D2654
Téléphone : 514-942-8977
Courriel : bernardjean@rciiq.com
Site Web : <http://www.bernardjean.com>

Saint-Lazare / Pine Ridge

Côte St-Charles

Près de Ste-Angélique

28727425 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Terrains à vendre situer à Saint-Lazare. Seulement 8 terrains à disponibles, faciles d'accès et entouré d'arbres. L'occasion idéale pour construire votre maison de rêve!

Exclus

Toutes les connexions de services. Tous les tests, sans toutefois s'y limiter: eau, sol, percolation, environnement, etc. L'ACHETEUR est responsable de faire, à ses frais, toutes les vérifications auprès des autorités compétentes, concernant la vocation qu'il entend donner au terrain.

Addenda

Quartier boisé et tranquille, arbres matures, aucun voisin en arrière. Construisez votre maison avec votre entrepreneur et architecte de votre choix. À proximité des autoroutes principales 20, 30 et 40, à seulement 15 minutes de l'île de Montréal et 35 minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal.
 NOTER : L'ACHETEUR devra entreprendre et sera responsable de toutes les démarches nécessaires auprès des autorités afin d'obtenir la confirmation que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux dispositions pertinentes en matière de zonage et de frais d'infrastructure.

-- Le prix exclut le montant des taxes applicables.
 -- À noter qu'un test de sol sera à effectuer par l'ACHETEUR pour les zones humides (identifié en bleu). Un tel test sera à la charge de l'ACHETEUR.
 -- Le VENDEUR ne fournira pas de certificat de localisation. Le VENDEUR déclare n'avoir fait aucun test de sol.

Contactez le courtier inscrit pour plus d'informations.
 PS VENDEUR très motivé à vendre et très flexible, toute proposition sera regardée sérieusement pour arriver à une entente favorable pour les deux parties.

À vendre : 2,50 \$ / pied carré plus taxe

| | |
|------------------|----------------|
| Catégorie | Terre/Terrain |
| Genre | Terrain vacant |

Terrain

| | |
|-------------------|----------------------|
| Façade | 54.55 mètres |
| Profondeur | 30.74 mètres |
| Superficie | 7483.6 mètres carrés |

Évaluation (2019)

| | |
|----------------|------------|
| Terrain | 108 600 \$ |
|----------------|------------|

Dépenses

| | Mensuel | Annuel |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Taxes municipales (2018) | 47 \$ | 568 \$ |
| Taxes scolaires (2018) | 9 \$ | 102 \$ |
| Total : | 56 \$ | 670 \$ |

Caractéristiques

| | |
|--------------------------|--|
| Approvisionnement en eau | Aucun |
| Particularités | Terrain boisé mixte, Aucun voisin à l'arrière |
| Proximité | École secondaire, Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide, Ski alpin, Parc-espace vert, École primaire, Golf |
| Système d'égouts | Aucun |
| Topographie | Plat |
| Zonage | Résidentiel |

